

Výroční zpráva 2024



X/T XT Park z.ú.

10.5.2025

Vážení,

předně bych vám již tradičně rád na tomto místě poděkoval, vám všem, kteří s námi společně pomáháte rozvíjet inovativní projekty nejen v Praze ale také v širším okolí.

Během roku 2024 jsme se provozně věnovali projektům na Oldřichově, na Kovárně v Braníku a nově v inovačním centru na Praze-západ. Celému interním týmu a externím spolupracovníkům děkuji za energii, kterou do toho vkládáte.

Činnost infrastruktury byla hlavní úkolem, kterému jsme se věnovali a úspěšně rozvíjeli nejen co do počtu projektů, ale také rozšířením působnosti do Středočeského kraje.

V rámci výzkumné organizace jsme provozovali naše výzkumné a testovací laboratoře a realizovali několik projektů.

Děkujeme za vaši podporu a budeme se těšit na spolupráci v dalších letech.



Ing. Jan Novák

ředitel XT Park z.ú.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Novák', written over a large, stylized blue flourish.

XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 703 147 664

E-mail: info@xtpark.cz

Web: www.xt-park.cz

Ředitel ústavu

Ing. Jan Novák

V roce 2024 nedošlo ke změně na pozici ředitele ústavu. Ředitelem byl Ing. Jan Novák. Ve správní radě ke změně nedošlo.

Členové správní rady:

Ing. Jan Hanzlík (předseda), Ing. Jan Lukeš, MUDr. Jindřich Mareš

Výše plnění poskytnutá členům orgánů ústavu v roce 2024:

Členství ve správní radě má čestný charakter a není honorováno.

Činnost ředitele také nebyla v roce 2024 honorována.

Hlavní činnost

V rámci své hlavní činnosti vykonáváme, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující činnosti:

1. Činnosti provozovatele výzkumné infrastruktury ve formě inkubátoru a akcelérátoru.
2. Činnosti výzkumné organizace.

Podnikatelský inkubátor a akcelerátor

Naší hlavní činností je provozování podnikatelského inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praha 2 a Branické 26/43 v Praze 4. Mezi aktivity patří provozování infrastruktury pro znalostně intenzivní podniky (vč. laboratorních prostor) a pořádání seminářů, přednášek, prezentací, workshopů ve spolupráci s našimi partnery. V inkubátoru a akcelerátoru jsou realizovány i další činnosti výzkumu, vývoje a inovací.

V roce 2024 byly v inkubátoru a akcelerátoru v Oldřichově ulici zasídleny tyto společnosti:

- LAMBDA studio (IČO: 08182990)
- LAMBDA energy s.r.o. (IČO: 17171946)
- PAIRAM Solution s.r.o. (IČO: 04091329)
- Webový servis Company s.r.o. (IČO: 28962290)
- Komu se nelení, s.r.o. (IČO 19779224)

V roce 2024 probíhala provozní fáze projektu „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelerátoru XT Park z.ú.“, který v minulosti získal podporu v rámci Operačního programu Praha – pól růstu, výzva č. 39 - Zvyšování kvality a efektivity fungování podpůrné inovační infrastruktury III. Infrastruktura se nachází v objektu Branická 26/43, Praha 4 Braník. Organizace působila v roli neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací.

Název projektu	Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelerátoru XT Park z.ú.
Registrační číslo	CZ.07.1.02/0.0/0.0/17_056/0001334
ORG / VS projektu*	2561334000000 / 2561134
Prioritní osa OP PPR	1 Posílení výzkumu, technologického rozvoje a inovací
Specifický cíl OP PPR	1.2 Snazší vznik a rozvoj znalostně intenzivních firem
Datum zahájení realizace	1. 8. 2019
Datum ukončení realizace	31. 12. 2020
Doba udržitelnosti	5 let od data, kdy projekt nabyl v MS 2014+ stav „projekt finančně ukončen ze strany ŘO“

V roce 2024 byly podpořeny následující znalostně intenzivní podniky:

- PHYSTER TECHNOLOGY a.s., IČO:27091937
- HIT DIRECT, s.r.o., IČO:08799431
- MCMG Tech s.r.o., IČO:19065680
- Digital Therapeutics s.r.o., IČO:09498176
- Daniel Vitešník, IČO:09325166

- NeuronSW SE, IČO:07967373
- MINDPAX s.r.o., IČO:04153359
- Damas Engineering Consulting s.r.o., IČO:01957261
- SiVe s.r.o., IČO:19337892
- NITTIN s.r.o., IČO:06947743
- SensiQure s.r.o., IČO:11981504
- Altissima software SE, IČO:04722019
- Carcraft s.r.o., IČO:11857404
- HW group s.r.o., IČO:27096963
- MATAPO a.s., IČO:02879549
- Ing. Jaroslav Šabek, IČO:01202308

Realizace

Hlavním cílem podnikatelského inkubátoru a akcelérátoru v roce 2024 bylo provozovat infrastrukturu na Oldřichově a v Branické. Díky novým projektům se nám povedlo dosáhnout zvýšení využití našich kapacit oproti loňskému roku. Další růst očekáváme v příštím roce díky možnostem nové kapacity v inovačním centru ve Středočeském kraji.

Inovační centrum Palpost

V roce 2024 se nám povedlo zajistit novou kapacitu pro inovační projekty ve Středočeském kraji. Naše nová provozovna – pracoviště na adrese K Palpostu 1044, 253 01 Chýně aktuálně poskytuje sdílené prostory a kanceláře s plánovaným rozšířením technologických kapacit.

Činnost výzkumné organizace

Nedílnou součástí naší práce jsou úkoly samostatné složky – výzkumné organizace. Již od roku 2010 je jedním z našich pilířů výzkumná a testovací laboratoř UX, která letos oslaví 15leté výročí činnosti.

V rámci výzkumu jsme se věnovali především oblasti AI, zejména využití AI v oblastech inovačních projektů. Výsledkem práce je samostatný celek – dlouhodobý nehmotný majetek, ve výši 1.266.340 Kč, který budeme využívat v dalších projektech jako software – nástroj pro analýzu dat pro výzkumné projekty na bázi umělé inteligence.

V roce 2024 jsme pokračovali v projektech s partnery, zejména s Asociací pro aplikovaný výzkum v IT, z. s. a FT Park z.ú.

Vedlejší činnost

V roce 2024 byly veškeré aktivity spadající do kategorie vedlejších činností utlumeny, vzhledem k rozvojovým činnostem v hlavní oblasti a vytížení všech dostupných personálních kapacit.

Předpokládaný vývoj organizace

V roce 2024 jsme dosáhli plánovaných příjmů pro provozní výdaje, což bychom rádi dodrželi i v následujících letech, kdy budeme pokračovat v aktivitách a věnovat se především činnosti neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací, resp. poskytovatele veřejné podpory a činnosti výzkumné organizace.

V roce 2025 plánujeme udržení stávající činnosti s možností drobného růstu díky nově plánovaným projektům.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena správní radě a zakladateli XT Park z.ú.

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky organizace XT Park z.ú. (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace XT Park z.ú. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost, že jde o první audit v historii organizace a údaje srovnávacího období tedy nebyly auditovány.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Organizace.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tedy zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Organizaci, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.

člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
evidenční číslo KAČR 277

21. května 2025



Ing. Filip Konětopský
evidenční číslo KAČR 2449

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2024
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2024 – 31.12.2024
3. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2024 – 31.12.2024

ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2024**
(v tisících Kč)

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

IČO
26664411

AKTIVA	řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
		1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem	001	65 541	64 979
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	330	1 596
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003	330	1 596
2. Software (013)	004		
3. Ocenitelná práva (014)	005		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010	71 950	71 951
1. Pozemky (031)	011		
2. Umělecká díla a předměty (032)	012		
3. Stavby (021)	013	70 421	70 421
4. Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014	1 529	1 530
5. Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	021		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	022		
2. Podíly - podstatný vliv (062)	023		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
4. Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
5. Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	029	-6 739	-8 568
1. nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		- 110
2. softwaru (073)	031		
3. ocenitelným právům (074)	032		
4. drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
5. ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
6. stavbám (081)	035	-5 550	-6 929
7. samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movit (082)	036	-1 189	-1 529
8. pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
9. základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
10. drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
11. ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem		041	1 348	865
B.I. Zásoby celkem		042		
1.	Materiál na skladě (112)	043		
2.	Materiál na cestě (119)	044		
3.	Nedokončená výroba (121)	045		
4.	Polotovary vlastní výroby (122)	046		
5.	Výrobky (123)	047		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	048		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	049		
8.	Zboží na cestě (139)	050		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	051		
B.II. Pohledávky celkem		052	338	356
1.	Odběratelé (311)	053	194	82
2.	Směnky k inkasu (312)	054		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	055		
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	49	292
5.	Ostatní pohledávky (315)	057	32	32
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058		
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj. (336)	059		
8.	Daň z příjmu (341)	060	63	
9.	Ostatní přímé daně (342)	061		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	062		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	063		
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	064		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků (348)	065		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnostech (358)	066		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	067		
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	068		
17.	Jiné pohledávky (378)	069		
18.	Dohadné účty aktivní (388)	070		
19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	071		-50
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem		072	972	151
1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	073	123	64
2.	Ceniny (213)	074		
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	075	849	87
4.	Majetkové cenné papíry (251)	076		
5.	Dlužné cenné papíry (253)	077		
6.	Ostatní cenné papíry (256)	078		
7.	Peníze na cestě (261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem		081	38	358
1.	Náklady příštích období (381)	082	38	358
2.	Příjmy příštích období (385)	083		
AKTIVA CELKEM		ř. 1 + 41	085	66 889
				65 844

PREMIER system ver. X9 © 1995-2025



PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086	42 426	39 954
A.I. Jmění celkem		087	57 727	56 046
1.	Vlastní jmění (901)	088	82	55 946
2.	Fondy (911)	089	57 645	100
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091	-15 301	-16 092
1. Účet hospodářského výsledku		092		- 791
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	-2 049	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	-13 252	-15 301
B. Cizí zdroje		095	24 463	25 890
B.I. Rezervy celkem		096		
1.	Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098		
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099		
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	24 303	25 865
1.	Dodavatelé (321)	107	192	128
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109		
4.	Ostatní závazky (325)	110		
5.	Zaměstnanci (331)	111	18	18
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
8.	Daň z příjmu (341)	114		33
9.	Ostatní přímé daně (342)	115	2	2
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116	150	20
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121	23 941	25 663
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123		1
18.	Krátkodobé úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130	160	25
1.	Výdaje příštích období (383)	131	160	25
2.	Výnosy příštích období (384)	132		
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	66 889	65 844

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení:

Jan Novák

30.04.2025



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

sestavený k **31.12. 2024**

(v celých tis. Kč)

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
A. Náklady	13 939			13 939
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	9 962			9 962
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	1 094			1 094
2. Prodané zboží				
3. Opravy a udržování	817			817
4. Cestovné				
5. Náklady na reprezentaci	243			243
6. Ostatní služby	7 808			7 808
II. Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb				
9. Aktivace dlouhodobého majetku				
III. Osobní náklady	153			153
10. Mzdové náklady	153			153
11. Zákonné sociální pojištění				
12. Ostatní sociální pojištění				
13. Zákonné sociální náklady				
14. Ostatní sociální náklady				
IV. Daně a poplatky	62			62
15. Daně a poplatky	62			62
V. Ostatní náklady	1 850			1 850
16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	56			56
17. Odpis nedobytné pohledávky				
18. Nákladové úroky	1 721			1 721
19. Kursové ztráty	1			1
20. Dary				
21. Manka a škody				
22. Jiné ostatní náklady	72			72
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezerv a opravný	1 879			1 879
23. Odpisy dlouhodobého majetku	1 829			1 829
24. Prodaný dlouhodobý majetek				
25. Prodané cenné papíry a vklady				
26. Prodaný materiál				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	50			50
VII. Poskytnuté příspěvky				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
VIII. Daň z příjmů	33			33
29. Daň z příjmů	33			33
Náklady celkem	13 939			13 939

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

sestavený k **31.12. 2024**

(v celých tis. Kč)

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
B. Výnosy	13 148			13 148
I. Provozní dotace				
1. Provozní dotace				
II. Přijaté příspěvky	5			5
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami				
3. Přijaté příspěvky (dary)	5			5
4. Přijaté členské příspěvky				
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	11 422			11 422
Tržby za vlastní výkony a za zboží	11 422			11 422
IV. Ostatní výnosy	1 721			1 721
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
6. Platby za odepsané pohledávky				
7. Výnosové úroky				
8. Kursové zisky				
9. Zúčtování fondů				
10. Jiné ostatní výnosy	1 721			1 721
V. Tržby z prodeje majetku				
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				
13. Tržby z prodeje materiálu				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
Výnosy celkem	13 148			13 148
C. Hospodářský výsledek před zdaněním	- 758			- 758
D. Hospodářský výsledek po zdanění	- 791			- 791

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné
osoby :

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Datum sestavení:

Jan Novák

30.04.2025

Příloha v účetní závěrce 2024

Obchodní firma: **XT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Právní forma: zapsaný ústav

IČ: 266 64 411

Druh obecně prospěšných služeb: provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, vývojářského hubu, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií v cílové oblasti; poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů; provozování testovací laboratoře pro testování prototypů a uživatelský výzkum UX; provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb; provozování elektrotechnické laboratoře pro vývoj a testování prototypů; podpora aplikovaného výzkumu, inovativních projektů a vzájemné spolupráci subjektů v ČR a zahraničí.

Zapsaná činnost:

V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující:

1. Činnosti výzkumné organizace, jejichž předmětem je zejména:

a. Systematické, soustavné, původní, nejisté co do výsledku, reprodukovatelné a nezávislé provádění základního (orientovaného - Ve smyslu definice Frascati manuálu OECD: Orientovaný základní výzkum je prováděn s očekáváním, že bude vytvářet širokou základnu poznatků, které by mohly tvořit základ řešení rozpoznávaných nebo očekávaných současných nebo budoucích problémů nebo možností) výzkumu, průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vč. výzkumu kooperativního (kolaborativního) v účinné spolupráci, do níž bude ústav coby výzkumná organizace / výzkumná infrastruktura zapojena. S oborovým zaměřením na oblasti digitalizace, informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

b. Návrh a realizace projektů formou nezávislého kooperativního (kolaborativního) výzkumu v účinné spolupráci jak s partnerskými výzkumnými organizacemi či výzkumnými infrastrukturami, tak podniky v oblasti informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

c. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky ii) a/nebo spolupracujícími výzkumnými organizacemi na nevylučném a nediskriminačním základě všemi možnými formami veřejného šíření, zejména potom formou:

i. Podílu ústavu na vzdělávací činnosti v rámci veřejného vzdělávání organizovaného v ČR, zejména formou společného zajišťování akreditovaných programů ve smyslu § 81 zákona č. 111/1998 Sb. a dohod o vzájemné spolupráci při uskutečňování jednotlivých studijních programů a/nebo smluvně doloženým uplatněním výsledků výzkumné a vývojové činnosti ústavu v materiálech pro akreditaci studijních programů. Případně podílu na akreditovaných programech celoživotního vzdělávání organizovaných podle zákona o vysokých školách. Součástí je rovněž podíl na klinické a praktické výuce organizované ve fakultních nemocnicích dle § 93 zákona č. 111/1998 Sb.;

ii. Podílu na veřejně organizované výuce ve smyslu odrážky 3, bodu 19a Rámce VVI, tj. na výuce, v níž jsou prokazatelně uplatněny výsledky nezávislých výzkumných a vývojových činností;

iii. Veřejně přístupných publikací, zejména potom publikacemi podléhajícími recenznímu řízení dle obecně platných zásad v rámci daného výzkumného a vývojového oboru a oborů přidružených. Nedílnou součástí jsou veškeré publikace a příspěvky do obecně uznávaných typů publikačních výstupů vč. sborníků ke konferencím, jejichž smyslem je šíření výzkumných výsledků;

iv. Veřejně přístupných aplikačních výsledků, zejména potom k vyvinutým databázím, unikátním protokolům, vyvinutému software, hardware, prototypům apod.

d. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky a/nebo iii) spolupracujícími výzkumnými organizacemi, a to samostatně, společně či jejich jménem na základě společných dohod prostřednictvím transferu znalostí nehmotné povahy, zejména potom formou:

i. Průmyslově právní ochrany aplikovaných výsledků nezávislého výzkumu a vývoje v podobě patentů, průmyslových vzorů, užitečných vzorů, ochranných známek či jiných podob nehmotných aktiv a jejich následné využití na základě licenčních smluv, smluv o využití výsledků či dohod o prodeji nehmotných aktiv;

ii. Transferu znalostí, resp. dalšího duševního vlastnictví, které bylo výsledkem nezávislého výzkumu a je způsobilé k dalšímu výzkumnému či obchodnímu užití;

iii. Zakládání či participace na zakládání spin-off společností či start-up projektů odvozených od výsledků nezávislého výzkumu a vývoje ústavu a spolupracujících výzkumných organizací či výzkumných infrastruktur.

Datum vzniku ústavu: 31.5.2004

Statutární orgán: ředitel – Ing. Jan Novák

Správní rada: 3 členové – MUDr. Jindřich Mareš, Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Výše vkladu: 100.000,- Kč

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2024

Systém zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Premier, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsob oceňování: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

Účtování zásob je prováděno **způsobem B** evidence zásob.

Výdaj zásob ze skladu je účtován **metodou FIFO**.

Drobný majetek:

- do 80 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501
- neodepisuje se, vedena evidence majetku nad 3tis.Kč

Odepisovaný majetek:

- nad 80 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek
- pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů. Nehmotný majetek nad 80tis. Kč je odepisován pouze účetně a to po dobu 36 měsíců.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Majetek:

V roce 2019 organizace uzavřela kupní smlouvu na nákup nemovitosti ve výši 65 000 000 Kč, jejíž část ve výši 95% Kč byla hrazena z dotace HMP.

V roce 2022 bylo pořízeno technické zhodnocení budovy a jiné majetkové vybavení z prostředků dotace HMP.

V roce 2023 byl aktivován průmyslový výzkum a experimentální vývoj v oblasti IT (práce pana Hanzlíka za období 2020-2023) v hodnotě 330 000 Kč, tento bude zařazen jako nehmotný majetek a účetně odepisován po dobu 36 měsíců.

V roce 2024 byl aktivován SW nástroj pro analýzu dat pro výzkumné projekty AI (Umělá inteligence) verze 1. v celkové hodnotě 1 266 340 Kč, tento bude zařazen jako nehmotný majetek a účetně odepisován po dobu 36 měsíců.

	Stav k 31.12.2023	Oprávk k 31.12.2023	Přirůstky	Odpisy 2024	Stav k 31.12.2024
Budova	70 420 942	5 550 005	0	1 378 560	63 492 377
Samostatné movité věci	1 529 536,20	1 189 229	0	340 307,20	0
Vývoj IT /p.Hanzlík/	330 000	0	0	110 004	219 996
AI projekty	0	0	1 266 340	0	1 266 340

Dotace:

Dotace na pořízení nemovitosti je vedena v účetnictví na účtu 901.200 a je rozpouštěna do výnosů ve výši odpisů v poměrné části pořízené prostřednictvím dotace.

Pohledávky a závazky:

Organizace eviduje pohledávky ve výši 81 650,82 Kč. Byla tvořena opravná položka ve výši 49 668,67 Kč.

Organizace eviduje kauci ve výši 32 000 Kč z titulu nájemného.

Organizace eviduje zaplacené zálohy související s energiemi k nájemnému ve výši 19 090,91 Kč. Je evidována také záloha ve výši 273 129,27 Kč vynaložená na vývoj kosmetických produktů, která bude vyúčtována během roku 2025.

Organizace eviduje závazky vůči dodavatelům ve výši 127 689,65 Kč.

Organizace eviduje závazky z titulu nevyplacených mezd a souvisejících odvodů, které byly vyrovnány na počátku roku 2025.

Organizace eviduje závazek vůči svému zakladateli ve výši 17 215 000 Kč a související úroky ve výši 8 447 505,48 Kč.

Časové rozlišení:

Organizace eviduje náklady příštích období ve výši 357 495,21 Kč – jedná se o pojištění nemovitosti, resp. část spadající do následujícího období a předplacení části služeb spadajících do období roku 2025.

Organizace eviduje výdaje příštích období z titulu služeb vyfakturovaných v r.2025, ale nákladově patřících ještě do roku 2024 ve výši 25 000 Kč.

Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm.e.

Za rok 2023 vykázala organizace ztrátu ve výši 2 049 mil. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Konečný základ daně je ztráta 168 tis. Kč. Daň je nulová.

Za rok 2024 vykázala organizace ztrátu ve výši 758 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Byla uplatněna daňová ztráta roku 2021 a 2023 a snížení podle § 20 odst. 7 zákona o daních z příjmů. Konečný základ daně je zisk 156 tis. Kč. Vykázaná daň je 32 760 Kč.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na rok 2025.

30.4.2025

Datum a podpis

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

ústavu XT Park z.ú.

I.

ÚVODNÍ ÚSTAVENÍ

1. Správní rada ústavu **XT Park z.ú.**, se sídlem Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 26664411 (dále jen „**Ústav**“) se sešla dne 11. června 2025:
 - i. Ing. Jan Hanzlík, nar. 5. ledna 1976, trvale bytem Ambrožova 2409/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, který je členem správní rady.
 - ii. Ing. Jan Lukeš, nar. 27. prosince 1990, trvale bytem: U Hradiska 122/17, 779 00, Olomouc - Klášterní Hradisko, který je členem správní rady.
 - iii. MUDr. Jindřich Mareš, nar. 29. dubna 1994, trvale bytem Kolová 1420/9, 153 00 Praha – Radotín, který je členem správní rady.
 - iv. Ing. Jan Novák, nar. 21. února 1976, trvale bytem Elišky Přemyslovny 398, Zbraslav, 156 00 Praha 5, který je zakladatelem a ředitelem Ústavu.
2. Správní rada zahájila své jednání 11. června 2025 v 14:00 hod.
3. Správní rada jednomyslným rozhodnutím pověřila řízením jednání správní rady Ing. Jana Hanzlíka a zapisovatelem pověřila ředitele Ústavu Ing. Jana Nováka.
4. Správní rada konstatovala, že vzhledem k přítomnosti všech svých členů je usnášeníschopná a jednomyslně rozhodla, že hlasováno o jednotlivých bodech bude prostou většinou.

II.

PROGRAM JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

1. Ing. Jan Hanzlík navrhl následující program jednání správní rady:
 - a. Schválení výroční zprávy za rok 2024
2. Člen správní rady nechal o navrženém programu hlasovat a správní rada program jednomyslně schválila.

IV.

SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Všichni členové správní rady se shodli na schválení výroční zprávy za rok 2024.

IV.
OSTATNÍ A UKONČENÍ JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

1. Člen správní rady vyzval účastníky jednání správní rady, aby přednesly další záležitosti, které mají v úmyslu projednat, a následně konstatoval, že další záležitosti k projednání nejsou.
2. Správní rada jednomyslně odsouhlasila výstup z tohoto jednání, kterým je tento zápis.
Autenticitu zápisu stvrzují členové správní rady svými podpisy níže.
3. Správní rada ukončila své jednání dne 11. června 2025 v 14:30 hod.

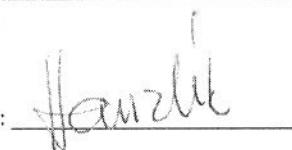
Zapsal:

Ing. Jan Novák:




Předseda správní rady:

Ing. Jan Hanzlík:



Člen správní rady:

Ing. Ján Lukeš:



Člen správní rady:

MUDr. Jindřich Mareš:

