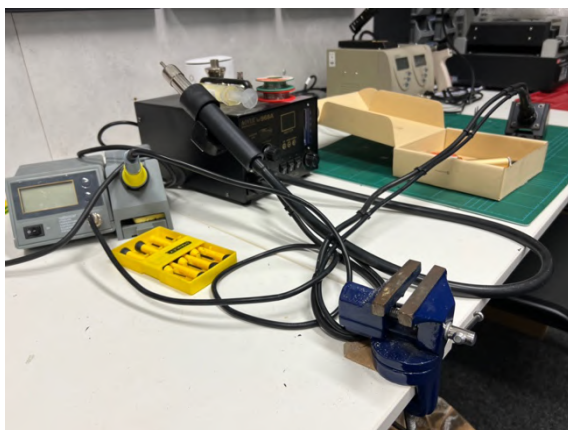
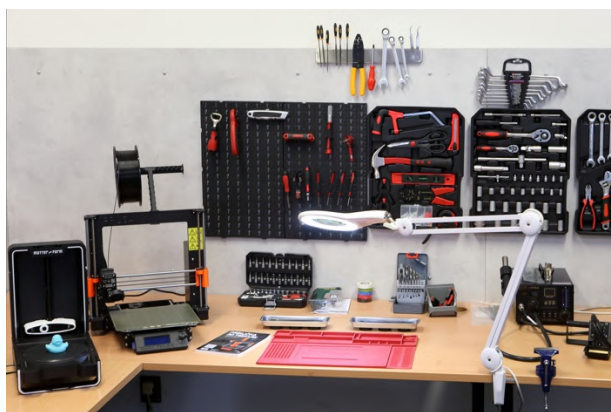


Výroční zpráva 2023



X/T XT Park z.ú.

16.6.2024

Vážení,

Jako již tradičně děkuji vám všem, kteří s námi společně pomáháte rozvíjet inovativní projekty v Praze – Nuslích a Braníku.

Během roku 2023 jsme se věnovali inovačním projektům v sídle na Oldřichové a pomáhali startupům na Kovárně v Braníku na adrese Branická 26/43, Praha 4 - Braník. Celému interním týmu a externím spolupracovníkům patří mé díky.

Činnost infrastruktury je na dlouhé roky dopředu určujícím směrem, kterému se bude organizace jako celek věnovat – rok 2023 byl dalším v řadě, kdy jsme se věnovali provozu a přivítali celou řadu nových zajímavých projektů. V tom bychom rádi pokračovali a pomáhali inovačním a znalostně intenzivním projektům v jejich neúnavném boji ve vývoji nových produktů nebo služeb a rozvoji jejich konkurenceschopnosti. V průběhu roku jsme přivítali nové projekty, ale také jsme se již s prvními projekty loučili.

Děkujeme za vaši podporu a budeme se těšit na spolupráci v dalších letech.



Ing. Jan Novák

ředitel XT Park z.ú.



XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411

Registrován u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 703 147 664

E-mail: info@xtpark.cz

Web: www.xt-park.cz

Ředitel ústavu

Ing. Jan Novák

V roce 2023 nedošlo ke změně na pozici ředitele ústavu. Ředitelem byl Ing. Jan Novák. Na pozici člena správní rady za Pavla Nevického nastoupila naše nová posila z oblasti medicíny - MUDr. Jindřich Mareš.

Členové správní rady:

Ing. Jan Hanzlík (předseda), Ing. Jan Lukeš, MUDr. Jindřich Mareš

Výše plnění poskytnutá členům orgánů ústavu v roce 2023:

Členství ve správní radě má čestný charakter a není honorováno.

Činnost ředitele také nebyla v roce 2023 honorována.

Hlavní činnost

V rámci své hlavní činnosti vykonáváme, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující činnosti:

1. Činnosti provozovatele výzkumné infrastruktury ve formě inkubátoru a akcelérátoru.
2. Činnosti výzkumné organizace.

Podnikatelský inkubátor a akcelerátor

Naší hlavní činností je provozování podnikatelského inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praha 2 a Branické 26/43 v Praze 4. Mezi aktivity patří provozování infrastruktury pro znalostně intenzivní podniky (vč. laboratorních prostor) a pořádání seminářů, přednášek, prezentací, workshopů ve spolupráci s našimi partnery. V inkubátoru a akcelérátoru jsou realizovány i další činnosti výzkumu, vývoje a inovací.

V roce 2023 byly v inkubátoru a akcelérátoru v Oldřichově ulici zasídleny tyto společnosti:

- LAMBDA studio (IČO: 08182990)
- LAMBDA energy s.r.o. (IČO: 17171946)
- PAIRAM Solution s.r.o. (IČO: 04091329)
- Webový servis Company s.r.o. (IČO: 28962290)

V roce 2023 probíhala provozní fáze projektu „Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.“, který v minulosti získal podporu v rámci Operačního programu Praha – pól růstu, výzva č. 39 - Zvyšování kvality a efektivity fungování podpůrné inovační infrastruktury III. Infrastruktura se nachází v objektu Branická 26/43, Praha 4 Braník. Organizace působila v roli neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací.

Název projektu	Rozšíření a zkvalitnění činnosti inkubátoru a akcelérátoru XT Park z.ú.
Registrační číslo	CZ.07.1.02/0.0/0.0/17_056/0001334
ORG / VS projektu*	2561334000000 / 2561134
Prioritní osa OP PPR	1 Posílení výzkumu, technologického rozvoje a inovací
Specifický cíl OP PPR	1.2 Snazší vznik a rozvoj znalostně intenzivních firem
Datum zahájení realizace	1. 8. 2019
Datum ukončení realizace	31. 12. 2020
Doba udržitelnosti	5 let od data, kdy projekt nabyl v MS 2014+ stav „projekt finančně ukončen ze strany ŘO“

V roce 2023 byly podpořeny následující znalostně intenzivní podniky:

- MATAPO a.s., (IČO:02879549)
- MINDPAX s.r.o., (IČO:04153359)
- Ing. Jaroslav Šabek, (IČO:01202308)
- Oppido Technologies s.r.o., (IČO:08481181)
- Carcraft s.r.o., (IČO:02879549)
- Daniel Vitešník, (IČO:11857404)
- NITTIN s.r.o., (IČO:01202308)
- Altisima software SE, (IČO:04153359)

- Sestercius LTD. - branch CZ, (IČO:10931201)
- NeuronSW SE, (IČO:02879549)
- SensiQure s.r.o., (IČO:04153359)
- Tillman Glass s.r.o., (IČO:08481181)
- MCMG Tech s.r.o.
- Ing. Yulia Ostrenskaya
- Digital Therapeutics s.r.o.
- Damas Engineering Consulting s.r.o.
- SiVe s.r.o.
- Kimis Trade s.r.o.

Realizace

Hlavním cílem v roce 2023 bylo provozovat infrastrukturu na Oldřichově a v Branické, a naplnit plánovanou kapacitu, čehož jsme úspěšně dosáhli.

Činnost výzkumné organizace

Nedílnou součástí naší práce jsou samostatné projekty v oblasti aplikovaného výzkumu, kde jsme pokračovali na projektech se zaměřením na softwarové platformy (projekt DATAFLOW) a uživatelská rozhraní pro lékaře i pacienty (projekt CHRONOTYP). Dále jsme pokračovali v projektech s partnery - s Asociací pro aplikovaný výzkum v IT, z. s. a FT Park z.ú.

Vedlejší činnost

V roce 2023 byly veškeré aktivity spadající do kategorie vedlejších činností utlumeny, vzhledem k rozvojovým činnostem v hlavní oblasti a vytížení všech dostupných personálních kapacit.

Předpokládaný vývoj organizace

V roce 2023 jsme dosáhli plánovaných příjmů pro provozní výdaje, což bychom rádi dodrželi i v následujících letech, kdy budeme pokračovat v aktivitách a věnovat se především činnosti neziskového zprostředkovatele v oblasti inovací, resp. poskytovatele veřejné podpory.

V následujícím období plánujeme zachovat prezenční aktivity na Branické, zejména akce v rámci vzdělávání a networkingu, minimálně ve stejném rozsahu, a rozšířit činnost poskytovaných služeb se specializací na medicínské obory a AI.

ROZVAHA

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2023**
(v tisících Kč)

IČO
26664411

Úč NO Úč 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle

Právní forma
ústav

AKTIVA			řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
				1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem			001	67 204	65 541
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem			002	247	330
	1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003		330
	2.	Software (013)	004		
	3.	Ocenitelná práva (014)	005		
	4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
	5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
	6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008	247	
	7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem			010	71 950	71 950
	1.	Pozemky (031)	011		
	2.	Umělecká díla a předměty (032)	012		
	3.	Stavby (021)	013	70 421	70 421
	4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014	1 529	1 529
	5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
	6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)	016		
	7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
	8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
	9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
	10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem			021		
	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061)	022		
	2.	Podíly - podstatný vliv (062)	023		
	3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
	4.	Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
	5.	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
	6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem			029	-4 993	-6 739
	1.	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		
	2.	softwaru (073)	031		
	3.	ocenitelným právům (074)	032		
	4.	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
	5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
	6.	stavbám (081)	035	-4 171	-5 550
	7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům h (082)	036	- 822	-1 189
	8.	pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
	9.	základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
	10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
	11.	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem			041	1 414	1 348
B.I. Zásoby celkem			042		
	1.	Materiál na skladě (112)	043		
	2.	Materiál na cestě (119)	044		
	3.	Nedokončená výroba (121)	045		
	4.	Polotovary vlastní výroby (122)	046		
	5.	Výrobky (123)	047		
	6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny (124)	048		
	7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	049		
	8.	Zboží na cestě (139)	050		
	9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	051		
B.II. Pohledávky celkem			052	592	338
	1.	Odběratelé (311)	053	87	194
	2.	Směnky k inkasu (312)	054		
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	055		
	4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	234	49
	5.	Ostatní pohledávky (315)	057		32
	6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058		
	7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj. (336)	059		
	8.	Daň z příjmu (341)	060		63
	9.	Ostatní přímé daně (342)	061		
	10.	Daň z přidané hodnoty (343)	062	35	
	11.	Ostatní daně a poplatky (345)	063		
	12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	064		
	13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků (348)	065		
	14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnostech (358)	066		
	15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	067		
	16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	068		
	17.	Jiné pohledávky (378)	069	246	
	18.	Dohadné účty aktivní (388)	070		
	19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	071	-10	
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem			072	790	972
	1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	073	100	123
	2.	Ceniny (213)	074		
	3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	075	690	849
	4.	Majetkové cenné papíry (251)	076		
	5.	Dlužné cenné papíry (253)	077		
	6.	Ostatní cenné papíry (256)	078		
	7.	Peníze na cestě (261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem			081	32	38
	1.	Náklady příštích období (381)	082	32	38
	2.	Příjmy příštích období (385)	083		
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41			085	68 618	66 889

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086	46 097	42 426
A.I. Jmění celkem		087	59 350	57 727
	1. Vlastní jmění (901)	088	82	82
	2. Fondy (911)	089	59 268	57 645
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091	-13 253	-15 301
1. Účet hospodářského výsledku		092		-2 049
	2. Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	-1 281	
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	-11 972	-13 252
B. Cizí zdroje		095	22 521	24 463
B.I. Rezervy celkem		096		
	1. Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098	202	
	1. Dlouhodobé úvěry (951)	099		
	2. Emitované dluhopisy (953)	100		
	3. Závazky z pronájmu (954)	101		
	4. Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
	6. Dohadné účty pasivní (389)	104	202	
	7. Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	22 319	24 303
	1. Dodavatelé (321)	107	27	192
	2. Směnky k úhradě (322)	108		
	3. Přijaté zálohy (324)	109		
	4. Ostatní závazky (325)	110		
	5. Zaměstnanci (331)	111	18	18
	6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
	7. Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
	8. Daň z příjmu (341)	114	53	
	9. Ostatní přímé daně (342)	115	1	2
	10. Daň z přidané hodnoty (343)	116		150
	11. Ostatní daně a poplatky (345)	117		
	12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
	13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
	14. Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
	15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121	22 220	23 941
	16. Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
	17. Jiné závazky (379)	123		
	18. Krátkodobé úvěry (231)	124		
	19. Eskontní úvěry (232)	125		
	20. Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
	21. Vlastní dluhopisy (255)	127		
	22. Dohadné účty pasivní (389)	128		
	23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130		160
	1. Výdaje příštích období (383)	131		160
	2. Výnosy příštích období (384)	132		
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	68 618	66 889

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Jan Novák	Okamžik sestavení: 23.04.2024
---------------	----------	-------------------------	---	----------------------------------

Příloha v účetní závěrce 2023

Obchodní firma: **XT Park z.ú.**

Sídlo: Oldřichova 106/49, 128 00 Praha - Nusle

Právní forma: zapsaný ústav

IČ: 266 64 411

Druh obecně prospěšných služeb: provozování vědeckotechnického parku, zejména technologického centra, vývojářského hubu, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií v cílové oblasti; poskytování informačních služeb a poradenství v oblasti financování ze soukromých i veřejných zdrojů; provozování testovací laboratoře pro testování prototypů a uživatelský výzkum UX; provozování školicího střediska a vzdělávacích služeb; provozování elektrotechnické laboratoře pro vývoj a testování prototypů; podpora aplikovaného výzkumu, inovativních projektů a vzájemné spolupráci subjektů v ČR a zahraničí.

Zapsaná činnost:

V rámci své hlavní činnosti ústav vykonává, případně i prostřednictvím funkčně oddělených organizačních jednotek nebo relevantních entit, zejména následující:

1. Činnosti výzkumné organizace, jejichž předmětem je zejména:

a. Systematické, soustavné, původní, nejisté co do výsledku, reprodukovatelné a nezávislé provádění základního (orientovaného - Ve smyslu definice Frascati manuálu OECD: Orientovaný základní výzkum je prováděn s očekáváním, že bude vytvářet širokou základnu poznatků, které by mohly tvořit základ řešení rozpoznaných nebo očekávaných současných nebo budoucích problémů nebo možností) výzkumu, průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje vč. výzkumu kooperativního (kolaborativního) v účinné spolupráci, do níž bude ústav coby výzkumná organizace / výzkumná infrastruktura zapojena. S oborovým zaměřením na oblasti digitalizace, informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

b. Návrh a realizace projektů formou nezávislého kooperativního (kolaborativního) výzkumu v účinné spolupráci jak s partnerskými výzkumnými organizacemi či výzkumnými infrastrukturami, tak podniky v oblasti informačních a komunikačních technologií, elektrotechniky, medicínských technologií, spánkové medicíny, biomedicíny a příbuzných oborů;

c. Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky ii) a/nebo spolupracujícími výzkumnými organizacemi na nevýlučném a nediskriminačním základě všemi možnými formami veřejného šíření, zejména potom formou:

i. Podílu ústavu na vzdělávací činnosti v rámci veřejného vzdělávání organizovaného v ČR, zejména formou společného zajišťování akreditovaných programů ve smyslu § 81 zákona č. 111/1998 Sb. a dohod o vzájemné spolupráci při uskutečňování jednotlivých studijních programů a/nebo smluvně doloženým uplatněním výsledků výzkumné a vývojové činnosti ústavu v materiálech pro akreditaci studijních programů. Případně podílu na akreditovaných programech celoživotního vzdělávání organizovaných podle zákona o vysokých školách. Součástí je rovněž podíl na klinické a praktické výuce organizované ve fakultních nemocnicích dle § 93 zákona č. 111/1998 Sb.;

ii. Podílu na veřejně organizované výuce ve smyslu odrážky 3, bodu 19a Rámce VVI, tj. na výuce, v níž jsou prokazatelně uplatněny výsledky nezávislých výzkumných a vývojových činností;

iii. Veřejně přístupných publikací, zejména potom publikacemi podléhajícími recenznímu řízení dle obecně platných zásad v rámci daného výzkumného a vývojového oboru a oborů přidružených. Nedílnou součástí jsou veškeré publikace a příspěvky do obecně uznávaných typů publikačních výstupů vč. sborníků ke konferencím, jejichž smyslem je šíření výzkumných výsledků;

iv.Veřejně přístupných aplikačních výsledků, zejména potom k vyvinutým databázím, unikátním protokolům, vyvinutému software, hardware, prototypům apod.

d.Šíření výsledků nezávislého výzkumu a vývoje dosažených i) samostatně ústavem, ii) společně s partnerskými výzkumnými organizacemi, výzkumnými infrastrukturami a/nebo podniky a/nebo iii) spolupracujícími výzkumnými organizacemi, a to samostatně, společně či jejich jménem na základě společných dohod prostřednictvím transferu znalostí nehmotné povahy, zejména potom formou:

i.Průmyslově právní ochrany aplikovaných výsledků nezávislého výzkumu a vývoje v podobě patentů, průmyslových vzorů, užitných vzorů, ochranných známek či jiných podob nehmotných aktiv a jejich následné využití na základě licenčních smluv, smluv o využití výsledků či dohod o prodeji nehmotných aktiv;

ii.Transferu znalostí, resp. dalšího duševního vlastnictví, které bylo výsledkem nezávislého výzkumu a je způsobilé k dalšímu výzkumnému či obchodnímu užití;

iii.Zakládání či participace na zakládání spin-off společností či start-up projektů odvozených od výsledků nezávislého výzkumu a vývoje ústavu a spolupracujících výzkumných organizací či výzkumných infrastruktur.

Datum vzniku ústavu: 31.5.2004

Statutární orgán: ředitel – Ing. Jan Novák

Správní rada: 3 členové –MUDr. Jindřich Mareš (vznik členství 8.6.2023), Ing. Jan Hanzlík, Ing. Jan Lukeš

Výše vkladu: 100.000,- Kč

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: 31.12.2023

Systém zpracování účetnictví: Organizace zpracovává účetnictví s využitím účetního software Premier, který odpovídá příslušným legislativním požadavkům.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsob oceňování: Majetek je oceňován **pořizovací cenou**.

Účtování zásob je prováděno **způsobem B** evidence zásob.

Výdaj zásob ze skladu je účtován **metodou FIFO**.

Drobný majetek:

- do 80 tis. Kč drobný hmotný majetek, pořízení účtováno na účet 501
- neodepisuje se, vedena evidence majetku nad 3tis.Kč

Odepisovaný majetek:

- nad 80 tis. Kč dlouhodobý hmotný majetek
- pořízení a zařazení do užívání pomocí účtů skupiny 0, účetní odpisy uplatňovány měsíčně pomocí účtu 551, daňové odpisy jsou uplatňovány dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. O daní z příjmů. Nehmotný majetek nad 80tis. Kč je odepisován pouze účetně a to po dobu 36 měsíců.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Majetek:

V roce 2019 organizace uzavřela kupní smlouvu na nákup nemovitosti ve výši 65 000 000 Kč, jejíž část ve výši 60 080 000 Kč byla hrazena z dotace HMP.

V roce 2022 bylo pořízeno technické zhodnocení budovy a jiné majetkové vybavení z prostředků dotace HMP.

V roce 2023 byl aktivován průmyslový výzkum a experimentální vývoj v oblasti IT (práce pana Hanzlíka za období 2020-2023) v hodnotě 330 000 Kč, tento bude zařazen jako nehmotný majetek a účetně odepisován po dobu 36 měsíců.

	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Oprávký k 31.12.2022	Odpisy 2023	Stav k 31.12.2023
Budova	66 249 497	0	4 171 445	1 378 560	64 870 937
Samostatné movité věci	707 561,20	0	821 975	367 254	340 307,20
Vývoj IT /p.Hanzlík/	0	330 000	0	0	330 000

Dotace:

Dotace na pořízení nemovitosti je vedena v účetnictví na účtu 911 - Fondy a je rozpouštěna do výnosů ve výši odpisů v poměrné části pořízené prostřednictvím dotace.

Dotace na přístrojové vybavení a jiný samostatný majetek byla rozpuštěna v celé výši pořizovaného majetku.

Pohledávky a závazky:

Organizace eviduje pohledávky ve výši 194 228,82 Kč.

Organizace eviduje kauci ve výši 32 000 Kč z titulu nájemného.

Organizace eviduje zaplacené zálohy související s energiemi k nájemnému ve výši 48 380,99 Kč.

Organizace eviduje závazky vůči dodavatelům ve výši 191 994,73 Kč.

Organizace eviduje závazky z titulu nevyplacených mezd a souvisejících odvodů, které byly vyrovnány na počátku roku 2024.

Organizace eviduje závazek vůči svému zakladateli ve výši 17 215 000 Kč a související úroky ve výši 6 726 005,48 Kč.

Časové rozlišení:

Organizace eviduje náklady příštích období ve výši 37 628,24 Kč – jedná se o pojištění nemovitosti, resp. část spadající do následujícího období a předplacení části služeb spadajících do období roku 2024.

Organizace eviduje výdaje příštích období z titulu služeb vyfakturovaných v r.2024, ale nákladově patřících ještě do roku 2023 ve výši 160 000 Kč.

Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Organizace uplatňuje široký základ daně dle § 18a odst. 5 písm.e.

Za rok 2021 vykázala organizace ztrátu ve výši 2 452 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Konečná ztráta činí 760 tis. Kč a daň je nulová.

Za rok 2022 vykázala organizace ztrátu ve výši 1 228 tis. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Konečný základ daně je zisk 577 tis. Kč. Daň je ve výši 52 630 Kč.

Za rok 2023 vykázala organizace ztrátu ve výši 2 049 mil. Kč – vše v hlavní činnosti. Základ daně byl upraven o poskytnutou investiční dotaci a související náklady zvyšující základ daně. Konečný základ daně je ztráta 168 tis. Kč. Daň je nulová.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly dopad na rok 2024.

Datum a podpis

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k 31.12. 2023
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle
Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele		Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
		5	6	7	8
A.	Náklady	8 908			8 908
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	4 869			4 869
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	903			903
2.	Prodané zboží				
3.	Opravy a udržování	67			67
4.	Cestovné				
5.	Náklady na reprezentaci	165			165
6.	Ostatní služby	3 734			3 734
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti				
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb				
9.	Aktivace dlouhodobého majetku				
III.	Osobní náklady	237			237
10.	Mzdové náklady	208			208
11.	Zákonné sociální pojištění	28			28
12.	Ostatní sociální pojištění				
13.	Zákonné sociální náklady	1			1
14.	Ostatní sociální náklady				
IV.	Daně a poplatky	29			29
15.	Daně a poplatky	29			29
V.	Ostatní náklady	2 055			2 055
16.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
17.	Odpis nedobytné pohledávky				
18.	Nákladové úroky	1 721			1 721
19.	Kursově ztráty	6			6
20.	Dary				
21.	Manka a škody				
22.	Jiné ostatní náklady	328			328
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezer	1 719			1 719
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	1 719			1 719
24.	Prodaný dlouhodobý majetek				
25.	Prodané cenné papíry a vklady				
26.	Prodaný materiál				
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek				
VII.	Poskytnuté příspěvky				
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
VIII.	Daň z příjmů				
29.	Daň z příjmů				
	Náklady celkem	8 909			8 909

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k 31.12. 2023
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49
128 00 Praha - Nusle
Právní forma
ústav

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
26664411

Název ukazatele		Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
		5	6	7	8
B.	Výnosy	6 860			6 860
I.	Provozní dotace				
1.	Provozní dotace				
II.	Přijaté příspěvky				
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami				
3.	Přijaté příspěvky (dary)				
4.	Přijaté členské příspěvky				
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	5 226			5 226
	Tržby za vlastní výkony a za zboží	5 226			5 226
IV.	Ostatní výnosy	1 634			1 634
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
6.	Platby za odepsané pohledávky				
7.	Výnosové úroky				
8.	Kursově zisky				
9.	Zúčtování fondů	1 623			1 623
10.	Jiné ostatní výnosy	11			11
V.	Tržby z prodeje majetku				
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				
13.	Tržby z prodeje materiálu				
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
	Výnosy celkem	6 860			6 860
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	-2 049			-2 049
D.	Hospodářský výsledek po zdanění	-2 049			-2 049

Odesláno dne:	Razítko :	Podpis odpovědné osoby :	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Jan Novák	Datum sestavení: 23.04.2024
---------------	-----------	--------------------------	---	--------------------------------

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

ústavu XT Park z.ú.

I.

ÚVODNÍ ÚSTAVENÍ

1. Správní rada ústavu **XT Park z.ú.**, se sídlem Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 26664411 (dále jen „Ústav“) se sešla dne 25. června 2024:
 - i. Ing. Jan Hanzlík, nar. 5. ledna 1976, trvale bytem Ambrožova 2409/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, který je členem správní rady.
 - ii. Ing. Jan Lukeš, nar. 27. prosince 1990, trvale bytem: U Hradiska 122/17, 779 00, Olomouc - Klášterní Hradisko, který je členem správní rady.
 - iii. MUDr. Jindřich Mareš, nar. 29. dubna 1994, trvale bytem Kolová 1420/9, 153 00 Praha – Radotín, který je členem správní rady.
 - iv. Ing. Jan Novák, nar. 21. února 1976, trvale bytem Elišky Přemyslovny 398, Zbraslav, 156 00 Praha 5, který je zakladatelem a ředitelem Ústavu.
2. Správní rada zahájila své jednání 25. června 2024 v 16:00 hod.
3. Správní rada jednomyslným rozhodnutím pověřila řízením jednání správní rady Ing. Jana Hanzlíka a zapisovatelem pověřila ředitele Ústavu Ing. Jana Nováka.
4. Správní rada konstatovala, že vzhledem k přítomnosti všech svých členů je usnášeníschopná a jednomyslně rozhodla, že hlasováno o jednotlivých bodech bude prostou většinou.

II.

PROGRAM JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

1. Ing. Jan Hanzlík navrhl následující program jednání správní rady:
 - a. Schválení výroční zprávy za rok 2023
2. Člen správní rady nechal o navrženém programu hlasovat a správní rada program jednomyslně schválila.

IV.

SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Všichni členové správní rady se shodli na schválení výroční zprávy za rok 2023.

IV.
OSTATNÍ A UKONČENÍ JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

1. Člen správní rady vyzval účastníky jednání správní rady, aby přednesly další záležitosti, které mají v úmyslu projednat, a následně konstatoval, že další záležitosti k projednání nejsou.
2. Správní rada jednomyslně odsouhlasila výstup z tohoto jednání, kterým je tento zápis.
Autenticitu zápisu stvrzují členové správní rady svými podpisy níže.
3. Správní rada ukončila své jednání dne 25. června 2024 v 17:00 hod.

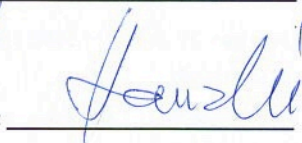
Zapsal:

Ing. Jan Novák:



Předseda správní rady:

Ing. Jan Hanzlík:



Člen správní rady:

Ing. Jan Lukeš:



Člen správní rady:

MUDr. Jindřich Mareš:

