

Výroční zpráva 2017



X | T XT Park z.ú.

4.6.2018

Vážení,

V úvodu bych rád poděkoval všem, kteří se zapojili s námi do společné cesty v oblasti výzkumu a vývoje řešení nejen pro zdravotnictví a podpořili projekty začínajících společností – **startupů**.

V tomto roce se nám podařilo podpořit nové projekty a společnosti a věnovat se specifické oblasti zaměřené na iHealth systémy, telemedicínu či podporu v oblasti sociálních služeb.

V našich prostorách na adrese Oldřichova 106/49, Praze 2 se nám podařilo vybudovat funkční inkubátor a akcelérátor, kterým již prošlo několik nadějných technologických společností a věříme že naše pomoc je posunula tím správným směrem a poskytnuté zázemí podpořilo jejich další růst.

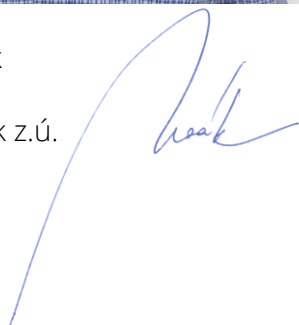
Díky nově vytvořeným vazbám se nám podařilo zajistit partnerství jak s novými investory, tak se zahraničními partnery především v Německu, kde jsou nám příkladem medicínské akcelérátory v Erlangenu a Forcheimu (Medical Valley Erlangen/Forchheim).

V následujícím období nás čekají nové výzvy v podobě zavádění plošné regulace naší cílové oblasti - Medical Device Regulation (MDR), podpora v oblasti získávání patentů a v neposlední řadě vytvoření nové kapacity technologických laboratoří pro vývoj, výzkum a testování.

Děkujeme za Vaši podporu a budeme se těšit na spolupráci v dalším roce,



Ing. Jan Novák
ředitel FT Park z.ú.



XT Park z.ú.

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

128 00 Praha 2 – Nusle

IČ: 26664411

Registrováno u Městského soudu v Praze, spis. značka U570 ze dne 1. ledna 2014

Telefon: 261 220 070

E-mail: info@xtpark.czWeb: www.xt-park.cz**Členové správní rady:**

Ing. Jan Hanzlík

Ing. Jiří Novák

Ing. Jan Lukeš

Podnikatelský inkubátor

Již od roku 2000 se zabýváme oblastí informačních a komunikačních technologií, nejdříve jsme založili počítačové školicí centrum a poskytovali poradenství, konzultace a vytvářeli výukový software (Edu-learning), kde se podpora odvíjela od dobrovolné činnosti členů ještě v rámci občanského sdružení.

Kompetence jsme rozšířili v roce 2005 o testování softwarových dovedností a postupně se začali specializovat na výzkumné a vývojové aktivity; v roce 2010 jsme založili první UX testovací laboratoř přístupnou startupům v Praze.

V roce 2014 a 2015 jsme během činnosti členů občanského sdružení pomáhali vytvořit několik projektů, ze kterých vznikly samostatné společnosti – startupy, u stávajících společností zajistili první akcelerační program a položili základ pro stávající podnikatelský inkubátor a akcelérátor XT Park z.ú.

V programu, jehož podpora spočívala v pomoci při zakládání společností, tvorbě podnikatelského plánu a strategie, business analýze trhu a shánění finančních zdrojů od soukromých investorů prošly následující společnosti:

- ✓ Modular Applications s.r.o. (IČO: 03140431)
- ✓ Folimanka Development s.r.o. (IČO: 28881753)
- ✓ EDU 2000 s.r.o. (IČO: 26479532)
- ✓ Folimanka Technologies s.r.o. (03459632)

Od roku 2015 jsme se začali zaměřovat na oblast telemedicíny, kde chyběla jakákoli infrastruktura, subjekty v Praze poskytující podporu se zaměřovaly především na oblast Internetových služeb, oblasti obchodu a získávání investorů, což bylo pro odborně zaměřené technologické startupy nedostatečné. V tomto období jsme se začali věnovat provozování inkubátoru v prostorách na adrese Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, odkud nyní koordinujeme veškerou činnost naší organizace. Povedlo se nám vytvořit spolupráci s několika vědeckými a výzkumnými akademickými pracovišti nejen v ČR, spolupracujeme především s ČVUT v Praze, fakultami elektrotechnickou a biomedicínského inženýrství, Národním ústavem duševního zdraví v Klecanech (NUDZ), 3. lékařskou fakultou University Karlovy (3. LFUK) a zahraničními universitami v Německu (Erlangen, Charité Berlin), Kanada (Halifax), UK (Kings College London).

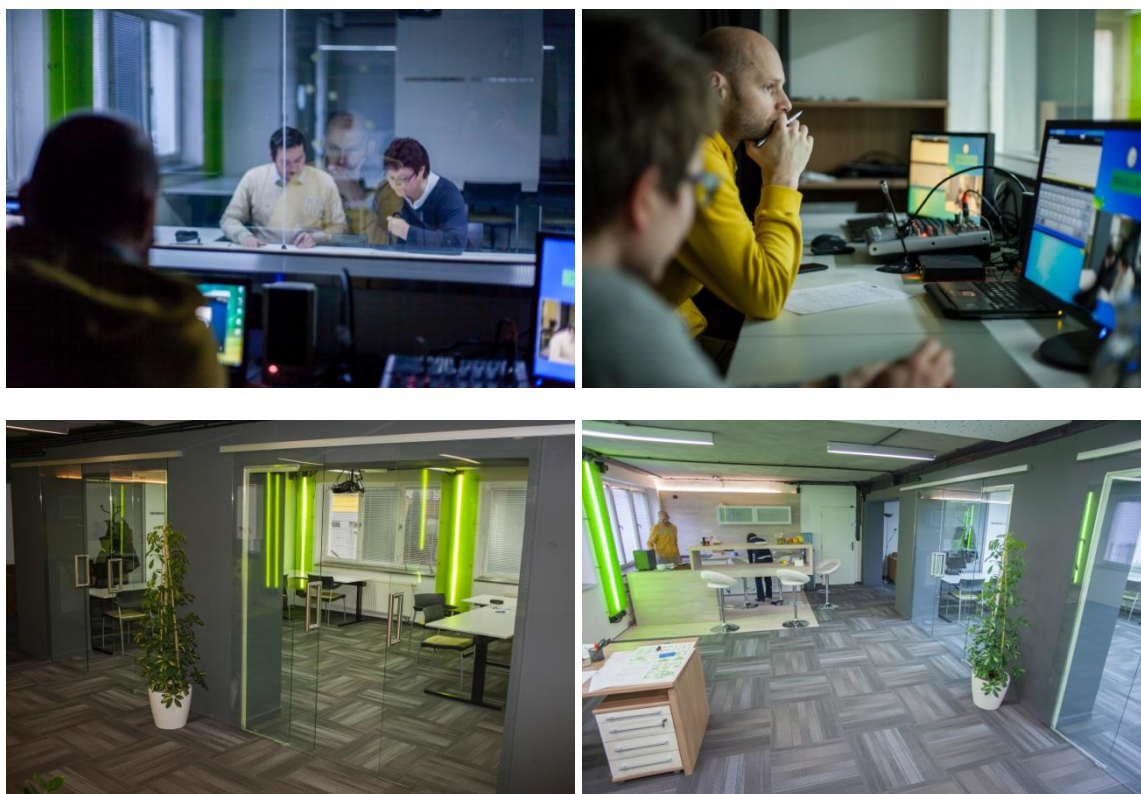


Foto: Konferenční prostory po rekonstrukci a UX testovací laboratoř

V roce 2016 se členové díky úspěchům minulých projektů, kdy naše startupy sbírali ocenění i v zahraničních soutěžích a podařilo se zajistit financování pro všechny subjekty, rozhodli věnovat více úsilí podporovaným činnostem a na společné schůzi dohodli na transformaci občanského sdružení do stávajícího zapsaného ústavu XT Park z.ú.

Mezi další inkubované a akcelerované společnosti v tomto období patřily:

- ✓ MINDPAX Labs s.r.o. (IČO: 02058944)
- ✓ MINDPAX Tech a.s. (IČO: 04848934)
- ✓ Smart software s.r.o. (IČO: 25292498)

Nejúspěšnějším startupem založeným v našem inkubátoru je společnost **MINDPAX s.r.o.** (IČO: 04153359), která se věnuje výzkumu a vývoji telemedicínského systému pro predikci propuknutí závažných onemocnění v psychiatrii jako je bipolární porucha nebo schizofrenie.

Aktuálně jsou v podnikatelském inkubátoru a akcelérátoru zasídlené tyto startupy:

BlindShell (Matapo s.r.o. IČO: 02879549)
Chronotyp.cz (V procesu zakládání společnosti)
MINDPAX s.r.o. (IČO: 04153359)
MartinKopta.com, s.r.o. (IČO: 05820464)

V dalším období se zaměříme na následující aktivity podpory:

- Vytvoření nové kapacity - Kanceláře pro startupy - poskytnutí v rámci podpory nebo pronájem prostor, sdílený hub nebo samostatné prostory
- LAB1 - Výzkumná spánková laboratoř pro měření fyzické a psychické aktivity
- LAB2 - Elektrotechnická laboratoř pro vývoj zdravotnických zařízení
- LAB3 - Testovací laboratoř pro ladění, měření a certifikaci zdravotnických zařízení
- Patenty a ochrana duševního vlastnictví EU (poradenství a mentoring)
- Spánková medicína - odborné poradenství a mentoring
- Biomedicínské inženýrství - odborné poradenství a mentoring
- Networking DE - spolupráce s Medical Valley Erlangen+Rorchheim

ROZVAHA

Daňový subjekt:	XT Park z.ú.
IČ / DIČ:	26664411 / CZ26664411
Sídlo účetní jednotky:	Oldřichova 106/4992, 12800 Praha 2

Vybrané údaje z Rozvahy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
A.I.2.	Software		
A.I.3.	Ocenitelná práva		
A.I.4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.II.1.	Pozemky		
A.II.2.	Umělecká díla, předměty a sbírky		
A.II.3.	Stavby		
A.II.4.	Hmotné movité věci a jejich soubory		
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
A.II.6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
A.II.7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba		
A.III.2.	Podíly – podstatný vliv		
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		
A.III.4.	Zápůjčky organizačním složkám		
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky		
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
A.IV.1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje		
A.IV.2.	Oprávky k softwaru		
A.IV.3.	Oprávky k ocenitelným právům		
A.IV.4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		
A.IV.5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		

A.IV.6.	Oprávký ke stavbám		
A.IV.7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí		
A.IV.8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů		
A.IV.9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům		
A.IV.10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		
A.IV.11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		
B.	Krátkodobý majetek celkem	169	220
B.I.	Zásoby celkem		

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
B.I.1.	Materiál na skladě		
B.I.2.	Materiál na cestě		
B.I.3.	Nedokončená výroba		
B.I.4.	Polotovary vlastní výroby		
B.I.5.	Výrobky		
B.I.6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		
B.I.7.	Zboží na skladě a v prodejnách		
B.I.8.	Zboží na cestě		
B.I.9.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
B.II.	Pohledávky celkem	1	0
B.II.1.	Odběratelé		
B.II.2.	Směnky k inkasu		
B.II.3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry		
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	1	0
B.II.5.	Ostatní pohledávky		
B.II.6.	Pohledávky za zaměstnanci		
B.II.7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		
B.II.8.	Daň z příjmů		
B.II.9.	Ostatní přímé daně		
B.II.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.II.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.II.12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem		
B.II.13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků		
B.II.14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti		
B.II.15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.II.16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů		
B.II.17.	Jiné pohledávky		

B.II.18	Dohadné účty aktivní		
B.II.19	Opravná položka k pohledávkám		
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	168	220
B.III.1	Peněžní prostředky v pokladně	168	177
B.III.2	Ceniny		
B.III.3	Peněžní prostředky na účtech	0	43
B.III.4	Majetkové cenné papíry k obchodování		
B.III.5	Dluhové cenné papíry k obchodování		
B.III.6	Ostatní cenné papíry		
B.III.7	Peníze na cestě		
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
B.IV.1	Náklady příštích období		
B.IV.2	Příjmy příštích období		
	Aktiva celkem	169	220

	P A S I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem	168	220
A.I.	Jmění celkem	82	82
A.I.1.	Vlastní jmění		
A.I.2.	Fondy	82	82
A.I.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	86	138
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	52
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	86	86
B.	Cizí zdroje celkem	1	0
B.I.	Rezervy celkem		
B.I.1.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem		
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry		
B.II.2.	Vydané dluhopisy		
B.II.3.	Závazky z pronájmu		
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy		
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.6.	Dohadné účty pasivní		
B.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky		
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	1	0
B.III.1.	Dodavatelé	1	0

B.III.2.	Směnky k úhradě		
B.III.3.	Přijaté zálohy		
B.III.4.	Ostatní závazky		
B.III.5.	Zaměstnanci		
B.III.6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům		
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		
B.III.8.	Daň z příjmů		
B.III.9.	Ostatní přímé daně		
B.III.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.III.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.III.12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu		
B.III.13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků		
B.III.14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů		
B.III.15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti		
B.III.16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.III.17.	Jiné závazky		
B.III.18.	Krátkodobé úvěry		
B.III.19.	Eskontní úvěry		
B.III.20.	Vydané krátkodobé dluhopisy		
B.III.21.	Vlastní dluhopisy		
B.III.22.	Dohadné účty pasivní		
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci		
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
B.IV.1.	Výdaje příštích období		
B.IV.2.	Výnosy příštích období		
	PASIVA CELKEM	169	220

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní

Ing. Jan Novák

Výkaz zisku a ztráty

Daňový subjekt:	XT Park z.ú.
IČ / DIČ:	26664411 / CZ26664411
Sídlo účetní jednotky:	Oldřichova 106/4992, 12800 Praha 2

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	22	0	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	19	0	0
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek			
A.I.2.	Prodané zboží			
A.I.3.	Opravy a udržování			
A.I.4.	Náklady na cestovné			
A.I.5.	Náklady na reprezentaci			
A.I.6.	Ostatní služby	19	0	0
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb			
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku			
A.III.	Osobní náklady			
A.III.10.	Mzdové náklady			
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění			
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění			
A.III.13.	Zákonné sociální náklady			
A.III.14.	Ostatní sociální náklady			
A.IV.	Daně a poplatky	1	0	0
A.IV.15.	Daně a poplatky	1	0	0
A.V.	Ostatní náklady	2	0	0
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále			
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky			
A.V.18.	Nákladové úroky			
A.V.19.	Kursově ztráty			
A.V.20.	Dary			
A.V.21.	Manka a škody			
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	2	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku			
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek			
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly			
A.VI.26.	Prodaný materiál			

A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VII.28	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
A.VIII.	Daň z příjmů			
A.VIII.29	Daň z příjmů			
	Náklady celkem	22	0	0
B.	Výnosy	74	0	0

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
B.I.	Provozní dotace			
B.I.1.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)			
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	74	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy			
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále			
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky			
B.IV.7.	Výnosové úroky			
B.IV.8.	Kursově zisky			
B.IV.9.	Zúčtování fondů			
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy			
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku			
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu			
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku			
	Výnosy celkem	74	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	52	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	52	0	0

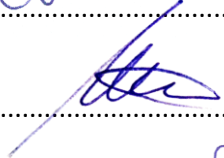
Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní

Ing. Jan Novák

Schválení výroční zprávy správní radou

Správní rada schválila tuto výroční zprávu na svém zasedání dne 4. 6. 2018

Ing. Jan Hanzlík 

Ing. Jiří Novák 

Ing. Jan Lukeš 

XT Park z.ú.

Oldřichova 106/49

Praha 2 – Nusle

128 00

IČ: 26664411